

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Afbud: Emil Juhl og Jacob Dag Poulsen

Referent: Næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 21.marts 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Væggen ved postkasserne til venstre i VBN 6 er fortsat lidt fugtig efter en utæthed på halvtaget over indgangsdøren. Derfor har det været nødvendigt, at fliser og opslagstavle blev fjernet, og forhåbentlig bliver væggen snart tør nok til opsætning af fliser og opslagstavle.

Alarmopsætningen holder tidsplanen og mange beboere har afleveret nøgle på Ejendomskontoret. Beboerne er blevet grundigt informeret om årsagen til alarmopsætningen m.m., men hele proceduren desangående har givet en del ekstra arbejde til ejendomsfunktionærene, der i forvejen har rigeligt ekstra at gøre pga. renoveringerne på Bellahøj.

Det lysner forhåbentlig med hensyn til det tidligere Fakta forretningslokale, da fsb har modtaget en henvendelse fra en interesseret købmand.

Vores abonnement på hjertestarteren ved Ejendomskontoret udløber snart og Jørn undersøger, om vi skal forlænge abonnementet eller om det bedre kan betale sig at købe en hjertestarter, men hvad så med service/vedligeholdelse? Mange beboere på Bellahøj er "hjerteløbere. Tak for det.

5) Nye løbende og afsluttede sager:

Der var lidt uklarhed vedr. afholdelse af plantekassedagen, aftalt til lørdag den 15.april 2023, da Jacob havde meldt afbud til bestyrelsesmødet. Steen og hans hustru Birgit deltager og vejleder, og vi håber, at der møder interesserede brugere op, som har læst om dagen i det nyeste "Nyhedsbrev".

Organisationsbestyrelsen inviterer til Fælles Sektionsmøde med diverse emner på dagsordenen onsdag den 26.april 2023 og fra fsb Bellahøj deltager Ib, Steen og måske Frederik.

Der er ordinært repræsentantskabsmøde i IDA Conference, Kalvebod Brygge torsdag den 25.maj 2023. Der er deadline for tilmelding til mødet senest den 10.maj 2023. Deltagere fra afd. 1-35 er Frederik, Lone, Ib og Emil. Hvis Emil er forhindret, ønsker Steen at deltage. Frederik sørger for tilmelding.

Lone har skrevet ny informationsfolder vedr. fsb's "Gæsteværelser" på Bellahøj. Bortset fra en enkelt tilføjelse, internet, og ændring i teksten vedr. rygning, blev udkastet godkendt. Det er nemlig slet ikke tilladt at ryge nogen steder på de indendørs fællesarealer i Bellahøj husene, og det gælder altså **også** på tagterrassen ved gæsteværelserne. Frederik sørger for nye foto til brochurens forside.



6) Orientering fra udvalg

Det har været en stille periode i diverse udvalg. Der er nu planlagt møder i Bellahøj Fælleshave og i Sammen om Bellahøj (SOB) mandag den 17.april 2023 og dagen efter, tirsdag den 18.april 2023, er der møde i vaskeriudvalget.

Følgegruppe-møde afholdes den 2.maj 2023 og bestyrelsen ønsker at drøfte følgende. Vi vil henstille til vores projektleder og rådgivere, at sørge for detaljerede og juridiske bindende kontrakter med entreprenører og andre i forbindelse med udbuddet, for at forebygge byggesjusk og ansvarsflugt.

Afdelingsbestyrelsen skønner det nødvendigt, at alle køkkener bliver vurderet enkeltvis i samråd med beboerne, da der flere steder er udført ændringer og derfor er det nuværende ikke længere identisk med de oprindelige tegninger. Det skal være afklaret inden renoveringen går i gang hvilke køkkener, der skal udskiftes, og der skal beregnes plads til affaldssortering.

Beboerne i penthouselejlighederne er lovet besøg af arkitekt og projektleder efter sommeren 2023. Vi skal drøfte, hvad der skal ske med tagterrasserne på 5+6 og 123. Flertallet i afdelingsbestyrelsen ønsker ikke, at tagterrasserne, efter renoveringen, bliver tilgængelige for samtlige beboere pga. risiko for at blive et "hæng ud sted" med støj, affald på taget, ned fra taget og i opgangene. Hvem skal rydde op og hvem skal sørge for at eventuelle regler overholdes? Det vil heller ikke være betryggende for de lejemaal, der har pulterkammer i forbindelse med tagterrasserne. Vi ønsker, at det bliver undersøgt om det er muligt på en eller anden måde, at inddrage områderne i de eksisterende penthouselejligheder, om der kan oprettes nye penthouselejligheder på tagterrasserne eller om de eksisterende bygninger kan fjernes og der så kan opsættes solceller på taget.

7 og 8) Intet væsentligt under mailhenvendelser eller evt.

9) Mødekalender:

Bellahøj Fælleshavemøde mandag den 17.april 2023

Møde i Sammen om Bellahøj mandag den 17.april 2023

Møde i vaskeriudvalget tirsdag den 18.april 2023

Fælles Sektionsmøde onsdag den 26.april 2023 kl. 17.00 til 20.00 i Klerkegårdens Beboerhus.

Følgegruppemøde (HHP) tirsdag den 2.maj 2023 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 9.maj 2023 kl.18.00

Repræsentantskabsmøde torsdag den 25.maj 2023 kl. 17.00 i IDA Conference.

Følgegruppemøde (HHP) tirsdag den 6.juni 2023 **kl. 17.00**

Bestyrelsesmøde tirsdag den 13.juni 2023 kl.18.00

Budgetmøde mandag den 19.juni 2023 kl. 16.00 fsb Rådhuspladsen.

Lone Landgreen

